

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบการดูแลระบบ  
สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

บันทึกการปฏิบัติงานของพนักงานนิรันดร์คอนกรีต 6/2  
ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ชื่อ นายทอง พาท (กะกลางคืน)

ชื่อผู้ควบคุม น.ส.วัฒนา ไชยแก้ว

รายละเอียดงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
งานประจำวัน	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
1.ดูแล ตรวจตรา จัดระเบียบรถ ลงทะเบียนที่คิดที่เบอร์ 6/2																															
2.ดูแลและตรวจรถของรถบรรทุกในอาคาร และพื้นที่ภายนอก																															
โดยของของอาคาร ในเวลา 24.00 น. และ เวลา 02.00 น.																															
3.ตรวจรถบรรทุกกับพนักงาน ทำหน้าที่เก็บขยะ จัดเก็บขยะ																															
4.ตรวจเช็คถังเก็บขยะความถี่ 1 ครั้งต่อวัน																															
5.เปิด-ปิด ลิฟท์ (เปิด 02.00 น. ปิด 04.00 น.)																															
6.เปิด-ปิด ประตูที่จอดรถยนต์ที่จอดรถที่เบอร์ 6/2 ในเวลา 01.00 น. ถึงเวลา 04.00 น.)																															
7.เปิด ไฟทางเดิน เวลา 06.30 น. (กรณีไฟเปิดให้พิจารณาความปลอดภัย)																															
8.การดำเนินการเกี่ยวกับพื้นที่จอดรถและถังขยะหลังจากการปิดที่เบอร์ 6/2																															

งานประจำวัน	1	2	3	4
โดยพนักงานที่รับผิดชอบ				

โครงการพัฒนา

พร้อมแผนพัฒนา

วันพฤหัสบดี

✓ เสร็จเรียบร้อย

X ไม่เสร็จเรียบร้อย

- ไม่ทำ

บันทึกการปฏิบัติงานของพ่อบ้านนิรันดร์คอนโดเทล 6/2

ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567

ชื่อพ่อบ้าน นายวิยะนา พัด (กะเช้า)

ชื่อผู้ควบคุม น.ส.รัตนา ไชยแก้ว

รายละเอียดงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
งานประจำวัน	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
1.ดูแลความสะอาด รบที่เคสดีเกอส์ 62																															
2.ตรวจสอบเช็คถังความดันแก๊สคิงโกลด์																															
3.รับพัสดุ ไปรษณีย์ ส่งจดหมายตามห้อง																															
4.ดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยภายใน และพื้นที่ภายนอกโดยรอบของอาคารเวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.																															
5.เช็คถังความสะอาดถังและดูสายดินหลัง พร้อมกับตรวจเช็คสายและถังดับเพลิง																															
6.ตรวจสอบเตาเริ่มและสายต่อฟ้าไม่ให้ช็อตงาน																															
7.เปลี่ยนอุปกรณ์หรือซ่อมบำรุงในพื้นที่ส่วนกลาง (กรณีเสียเอง)																															
8.เปิดไฟทางเดิน เวลา 18.30 น. (กรณีที่มีคนเดินให้พิจารณาตามสภาพอากาศ)																															

งานประจำสัปดาห์	1	2	3	4
1.ครัวรับส่งเพลิง (ทุกวัน ที่ 15.30 ของเดือน)	—	—	—	—
2.ล้างถังดับเพลิงไฟฟ้าฉุกเฉิน (ทุกวันพุธ) และเขียนปลั๊กกับในช่วงสิ้น	—	—	—	—
3.จดมิเตอร์น้ำ (ทุกวัน ที่ 24 หรือ 25 ของเดือน)	—	—	—	—





ผู้กรรณผลงาน
พ่อบ้านผลงาน
วันหยุดพิเศษ

✓	เสร็จเรียบร้อย
x	ไม่เสร็จเรียบร้อย
-	ไม่ทำ

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 2

รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรันดร์คอนโด 6/2

ครั้งที่ 2/2567

ลำดับ	สิ่งที่พบ	บริเวณ	รูปภาพ		ผล
			ก่อนแก้ไข	หลังแก้ไข	
1	สายล่อฟ้าไม่ได้วางอยู่บนลูกถ้วย ขอให้ทางอาคารดำเนินการแก้ไข	ดาดฟ้า	   		

รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรันดร์คอนโด 6/2







ครั้งที่ 2/2567

ลำดับ	สิ่งที่พบ	บริเวณ	รูปภาพ		ผล
			ก่อนแก้ไข	หลังแก้ไข	
2	เครื่องดับเพลิงมือถือ พบเกจอยู่ในบริเวณต้องตรวจสอบ สันนิษฐานว่าเกจวัดความดันอาจจะชำรุด ขอให้ทางอาคารดำเนินการตรวจสอบ	ชั้นที่ 4			
3	แนะนำให้ทางอาคารติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉินเพิ่มอีก 1 ตัวที่ปีกอีกด้านของตัวอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างในขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบันมีไฟแสงสว่างชั้นละ 1 ตัวเท่านั้น	ทุกชั้น			

## รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรภัยคอนโด 6/2

ครั้งที่ 2/2567

### หมายเหตุ

ลำดับ	ระบบ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
1	ตัวตรวจจับควัน		ทำงานได้เป็นปกติ ไม่ได้ทำการทดสอบในการตรวจครั้งนี้ แต่เช็คจากแผงควบคุม
2	ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด
3	ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด
4	ประตูหนีไฟ	 	มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด
5	ไฟแสงสว่างฉุกเฉินในช่องทางหนีไฟ		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนดทำงานได้เป็นปกติ



# รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรันดร์คอนโด 6/2

ครั้งที่ 2/2567

## หมายเหตุ

ลำดับ	ระบบ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
6	ป้ายบอกชั้น		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด
7	เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนดทำงานได้เป็นปกติ พบข้อบกพร่องดังรายละเอียดข้างต้น
8	ป้ายแสดงตำแหน่งต่างๆ		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด

รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรันดร์คอนโด 6/2

ครั้งที่ 2/2567

หมายเหตุ

ลำดับ	ระบบ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
9	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	 	มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด
10	เส้นทางสู่ออกนอกตัวอาคาร	 	มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด และสามารถใช้งานได้

รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรภัยคอนโด 6/2

ครั้งที่ 2/2567

หมายเหตุ

ลำดับ	ระบบ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
11	หม้อแปลงกระแสไฟฟ้า		ปกติ
12	ระบบลิฟต์		ปกติ

รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรันดร์คอนโด 6/2

ครั้งที่ 2/2567

หมายเหตุ

ลำดับ	ระบบ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
13	สายล่อฟ้า	ติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	พบข้อบกพร่องดังรายละเอียดข้างต้น



ภาพอาคารนิรันดร์คอนโด 6/2

## ตารางการปฏิบัติงานของแม่บ้าน

บันทึกการปฏิบัติงานทำความสะอาดของแม่บ้านนัรณรงค์คอนโดเทล 6/2

ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ชื่อ นางเจม สุพอล (แม่บ้าน)

ชื่อผู้ควบคุม น.ส.ศรณา ไชยแก้ว

วันที่รายละเอียดทำความสะอาด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
งานประจำวัน	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
1. ทำความสะอาดพื้นที่นันทนาการและสวน (เช่น ผู้รับผู้เช่า)																															
2. ทำความสะอาดกระจกหน้าต่างชั้นโหล่ง (ทุกชั้น)																															
3. ทำความสะอาดภายในและบริเวณสำนักงาน																															
4. ทำความสะอาดลิฟท์ที่ภายในและภายนอก เช่น ไม่กดลิฟท์ กระดาษ ขยะ																															
5. ทำความสะอาดบริเวณรอบๆ อาคาร รวมถึงทางออกฉุกเฉิน																															
6. ทำความสะอาดบริเวณบันไดหนีไฟ																															
7. โยชนะและทำความสะอาดโถงทิ้งขยะ (ในวันอาทิตย์)																															
8. ทำความสะอาดภายในอาคารและบริเวณโดยรอบอาคารทุกวันในเวลา 16.00 น. (ก่อนเลิกงาน)																															

งานประจำสัปดาห์	1	2	3	4
1. มีคหภาพไปผู้รับแจ้ง (ทุกวัน)	✓	✓	✓	✓
2. ทำความสะอาดคาน้ำดื่มที่ลิฟท์ทุกชั้น (ทุกวัน)	✓	✓	✓	✓
3. ทำความสะอาดกระจกหน้าต่างชั้นโหล่ง 2 ชั้น ทุกวันพฤหัสบดี (ทุกวัน)	✓	✓	✓	✓

ผู้กรรพ (ผู้ลง)
แม่บ้านผู้ลง
วันพฤหัสบดี

✓	เขียนร้อย
x	ไม่เขียนร้อย
-	ไม่ได้ทำ